



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Proces Startdocument Plan van Transformatie
ENCI-gebied
BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DATUM
5 februari 2020
Verzonden: 05-02-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 4678

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-03728

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Afgelopen zaterdag 1 februari heeft de stadsronde over het Startdocument Plan van Transformatie ENCI-gebied plaatsgevonden. Zoals gemeld in de raadsinformatiebrief van 19 december 2019 (2019.37811) was deze stadsronde de eerste stap om te komen tot besluitvorming over dit raadsstuk (2020-01880). Als vervolgstappen zijn ingepland de raadsronde op 18 februari en raadsagendering op 10 maart 2020.

Tijdens de bijeenkomst op 1 februari hebben enkele woordvoerders vanuit de raad gepleit voor uitstel van de raadsronde en het inlassen van een extra stadsronde. Gezien de hoeveelheid geplande dossiers op de raadsagenda in de komende maanden, leidt het inplannen van een extra stadsronde mogelijk tot lange vertraging. Om de raad in de gelegenheid te stellen een goede afweging over het besluitvormingsproces te maken, wil ik u via deze raadsinformatiebrief nader informeren over mogelijke consequenties in het geval er substantiële vertraging optreedt in het tijdspad.

Standpunt gemeente over aanpassing Plan van Transformatie

Zoals in de stukken en de bijeenkomst gemeld, gaan de betrokken partijen met elkaar in overleg om te komen tot een voorstel voor wijzigingen van het Plan van Transformatie (PvT). Dat voorstel is afhankelijk van de juridische mogelijkheden, onder meer in relatie tot het stikstofdossier. Maar ook moeten alle partijen vanuit hun eigen rol en verantwoordelijkheden hun standpunten inbrengen. In relatie tot de overdracht van de groeve per 2 januari 2020 hebben partijen afgesproken om dit proces voortvarend op te pakken. Het streven is om binnen 6 maanden een definitief voorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de verschillende gremia, waaronder de gemeenteraad.

Om te zorgen voor goede inbreng vanuit de gemeente bij het opstellen van een voorstel, wil het college graag aan de voorkant de standpunten van uw raad weten over een aantal belangrijke thema's. Hiertoe is het Startdocument opgesteld. Het Startdocument is dus geen definitief besluit waarin de nieuwe koers voor het ENCI-gebied hard wordt vastgelegd, maar een eerste richting-gevende stap voor het overleg met de partners.



DATUM
5 februari 2020

Zo lang uw raad geen standpunt heeft ingenomen over de mogelijke ontwikkelrichting, is het college niet in positie om vanuit de gemeente voldoende invloed uit te oefenen op het definitieve voorstel. Dit kan enerzijds betekenen dat het gewenste tijdpad van 6 maanden vertraagt. De consequentie hiervan is dat, door het ontbreken van duidelijkheid, gewenste ontwikkelingen en de openstelling van de groeve uitblijven. Anderzijds is het ook mogelijk dat de andere partijen een voorstel ter besluitvorming voorleggen waar de belangen van de gemeente onvoldoende in zijn verwerkt.

Herbestemming versus sloop

Een tweede, wellicht nog belangrijker argument om snel tot duidelijkheid te komen, is de wens om de mogelijkheid van herbestemming van historische/monumentale panden en structuren open te houden. Dit in relatie tot het tijdspad rondom de voorgenomen sloop.

In de privaatrechtelijke overeenkomst is namelijk opgenomen dat, *als op het moment van sluiting van Oven 8 geen alternatieve, cultuurhistorisch-recreatieve bestemming is gevonden, deze binnen een half jaar daarna door ENCI gesloopt zal worden*. Deze termijn is overigens overschreden doordat ENCI in het publiekrechtelijke traject (slopmelding bij de provincie als bevoegd gezag) geconfronteerd is met aanvullende stikstof-vereisten. Dit traject loopt en de verwachting is dat ENCI in het tweede kwartaal van 2020 de opdracht tot sloop zal verlenen. Vanaf dat moment zal het moeilijk en/of mogelijk kostbaar worden om elementen uit die slooppopdracht alsnog te behouden.

Zoals gemeld heeft de landelijke Commissie Herbestemming aan de Minister voorgesteld om nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden van behoud van het ENCI-complex. Het standpunt van de minister hierover wordt op zijn vroegst in maart van dit jaar verwacht. Een positieve uitspraak zal niet direct tot harde besluitvorming of (financiële) toezeggingen leiden. Het biedt echter wel de kans om samen met alle partijen serieuzer naar herbestemmingsmogelijkheden te zoeken. Ook in de stadsronde is hier door verschillende sprekers nadrukkelijk aandacht voor gevraagd. Als uw raad het belang van dit thema onderschrijft, is het wenselijk om dat standpunt op korte termijn uit te spreken. Dit brengt het college in positie om hier met ENCI/Heidelberg Cement en de andere partijen over in gesprek te gaan.

Tot slot wil ik nogmaals benadrukken dat instemming met de voorgestelde beslispunten niet betekent dat uw raad zich volledig en hard vastlegt op de toekomstige koers voor het ENCI-gebied. Bij de uitwerking van het definitieve voorstel moeten nog zaken uitgewerkt en met partijen besproken worden. Bij een aantal thema's is nader onderzoek naar de haalbaarheid aan de orde, waardoor er nu ook nog geen vast standpunt ingenomen kan worden. Finale besluitvorming wordt op een later moment aan uw raad voorgelegd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.